

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2018/0721

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Vladimír ZBÍN

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: BELUŠA, PSČ 018 61, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža - Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

| Parcelné číslo | Celková výmera pozemku (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku | Číslo LV | Vlastnícky podiel |
|----------------|--|--------------|----------|-------------------|
| KNE 687/2      | 1139                                     | orná p.      | 3790     | 9/288             |

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č. 13/2017/B vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a

slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu:

| Číslo dielu podľa GP | Parcelné číslo | Celková výmera pozemku (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku | Číslo LV | Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m <sup>2</sup> ) | Vlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m <sup>2</sup> (podielová výmera záberu) |
|----------------------|----------------|--|--------------|----------|---|-------------------|--|
| 46 TZ                | KNE 687/2      | 1139                                     | orná p.      | 3790     | 8   | 9/288             | 0,2500   |

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú porealizačným geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Článok 2

### Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,37 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m<sup>2</sup>) budúceho zaťaženého pozemku.

2. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 107/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev. č. znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,37 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m<sup>2</sup>), pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m<sup>2</sup> rozsahu budúceho vecného bremena viaznúceho na budúcom zaťaženom pozemku. Jednorazovú náhradu prislúchajúcu budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto článku za celý predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 1,37 EUR (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov) a výmery rozsahu vecného bremena v m<sup>2</sup> v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne osvedčeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu s výzvou budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s výzvou budúceho oprávneného z vecného bremena na jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k



informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku, po uzavretí a zverejnení zmluvy resp. zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi zaťaženého pozemku uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriacich tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v podiele 1/1. V tejto súvislosti sa zmluvné strany v úzkej súčinnosti zaväzujú postupovať tak, aby cieľ tejto zmluvy bol zmluvne naplnený, pričom súhlasy udelené v zmysle tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena zostanú za každých okolností zachované.

6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona

č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo (rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu oprávnenému z vecného bremena pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho povinného z vecného bremena budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 13/2017/B vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

2-08-2018

V Trenčíne, dňa .....

V *Bebaš*, dňa 19. JÚL 2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Vladimír ZBÍN

# DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

## „ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

### G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                                     |                              |                                   |
|--|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geopoz, s. r. o.</b><br><b>Komenského 10C</b><br><b>974 01 Banská Bystrica</b><br><b>IČO: 31628826</b> | Kraj <b>Trenčiansky</b>             | Okres <b>Púchov</b>          | Obce <b>Beluša</b>                |
|  | Kat. územie <b>Hloža - Podhorie</b> | Číslo plánu <b>13/2017/B</b> | Mapový list <b>Ilava 0-3, 0-4</b> |
| <b>PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na trvalý a dočasný záber pozemkov</i>  |                                     |                              |                                   |
| Vyhotovil  |                                     | Autorizačne overil           |                                   |
| Dňa: <b>27.2. 2017</b>   | Meno: <b>Vladimír Delina</b>        | Dňa: <b>27.2. 2017</b>       |                                   |
| Nové hranice boli v prírode označené   |                                     |                              |                                   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  |                                     |                              |                                   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                        |                                     |                              |                                   |

# VÝKAZ VÝMER

strana 3

| Doterajší stav |                                     |         |           |      | Zmeny  |      |              |            |           | Nový stav      |            |                |               |                |       |              |                                 |
|----------------|-------------------------------------|---------|-----------|------|--------|------|--------------|------------|-----------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|-------|--------------|---------------------------------|
| Číslo          |                                     |         |           |      | Výmera |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele | m <sup>2</sup> | od parcely | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |       | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprávnená osoba) |
| pzkn. vložky   | listu vlastn.                       | parcely |           | ha   |        |      |              |            |           |                |            |                |               | m <sup>2</sup> | číslo |              |                                 |
| PK             | LV                                  | PK      | KN-E      | KN-C |        |      |              |            |           |                |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 3148                                |         | 686/2     |      |        | 1227 | orná p.      | 45         | TZ        | 9              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 3790                                |         | 687/2     |      |        | 1139 | orná p.      | 46         | TZ        | 8              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 4086                                |         | 688/2     |      |        | 1117 | orná p.      | 47         | TZ        | 8              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2615                                |         | 689/2     |      |        | 924  | orná p.      | 48         | TZ        | 6              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2892                                |         | 690/2     |      |        | 820  | orná p.      | 49         | TZ        | 3              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 3601                                |         | 690/4     |      |        | 987  | orná p.      | 50         | TZ        | 2              |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2485<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-609/506 |      |        | 4733 | ostat. pl.   | 51         | TZ        | 379            |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 3863<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/1   |      |        | 4300 | orná p.      | 52         | TZ        | 25             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2490<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/2   |      |        | 3534 | orná p.      | 53         | TZ        | 23             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2483<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/3   |      |        | 6494 | orná p.      | 54         | TZ        | 47             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2482<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/4   |      |        | 7231 | orná p.      | 55         | TZ        | 68             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2481<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/5   |      |        | 5704 | orná p.      | 56         | TZ        | 60             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2480<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/6   |      |        | 5679 | orná p.      | 57         | TZ        | 48             |            |                |               |                |       |              |                                 |
|                | 2480<br>(pôvodné kat. územie Ladce) |         | 1-803/7   |      |        | 1824 | orná p.      | 58         | TZ        | 7              |            |                |               |                |       |              |                                 |



